

# NIZZA Mont Boron — Prestigiosa villa contemporanea con vista panoramica e rifiniture di lusso

€ 6.900.000

PREZZO

300 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE





## DESCRIZIONE

# NIZZA Mont Boron – Prestigiosa villa contemporanea con vista panoramica e rifiniture di lusso

Situata nel cuore dell'esclusivo quartiere residenziale di Mont Boron, a pochi minuti da Cap Ferrat e immersa in un contesto riservato e tranquillo, questa magnifica villa moderna di circa 300 m<sup>2</sup> rappresenta una rara opportunità sul mercato immobiliare della Riviera. Completamente rinnovata nel 2019 con materiali pregiati e finiture di altissimo livello, la proprietà offre ambienti ampi e luminosi, impreziositi da un design raffinato e da una vista panoramica mozzafiato. Il soggiorno, elegante e accogliente, si apre su ampie terrazze con vista mare, mentre la cucina di ultima generazione, perfettamente accessoriata, è pensata per soddisfare anche i gusti più esigenti. La zona notte comprende tre camere da letto

confortevoli e ben distribuite. A completamento, un appartamento indipendente di 45 m<sup>2</sup>, completamente arredato, ideale per ospiti o personale di servizio. Immersa in un giardino mediterraneo di circa 1.600 m<sup>2</sup> finemente piantumato, la villa dispone di una splendida piscina 15x5 metri, dotata di un innovativo sistema di depurazione a ionizzazione con argento e rame, per un'acqua cristallina e naturale. Tra le dotazioni di pregio figurano inoltre: un garage, un ampio parcheggio per otto veicoli, una cantina vini, una vasca idromassaggio con vista e un'elegante area spa privata. Una residenza esclusiva che coniuga perfettamente lusso, privacy e comfort in una delle zone più ambite della Costa Azzurra.

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 6.900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 ARREDAMENTO DI LUSO

 FINITURE DI LUSO

 GIARDINO

 PISCINA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes