



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## NIZZA - Eccezionale appartamento su due livelli in Place Garibaldi di 114 mq

€ 780.000

PREZZO

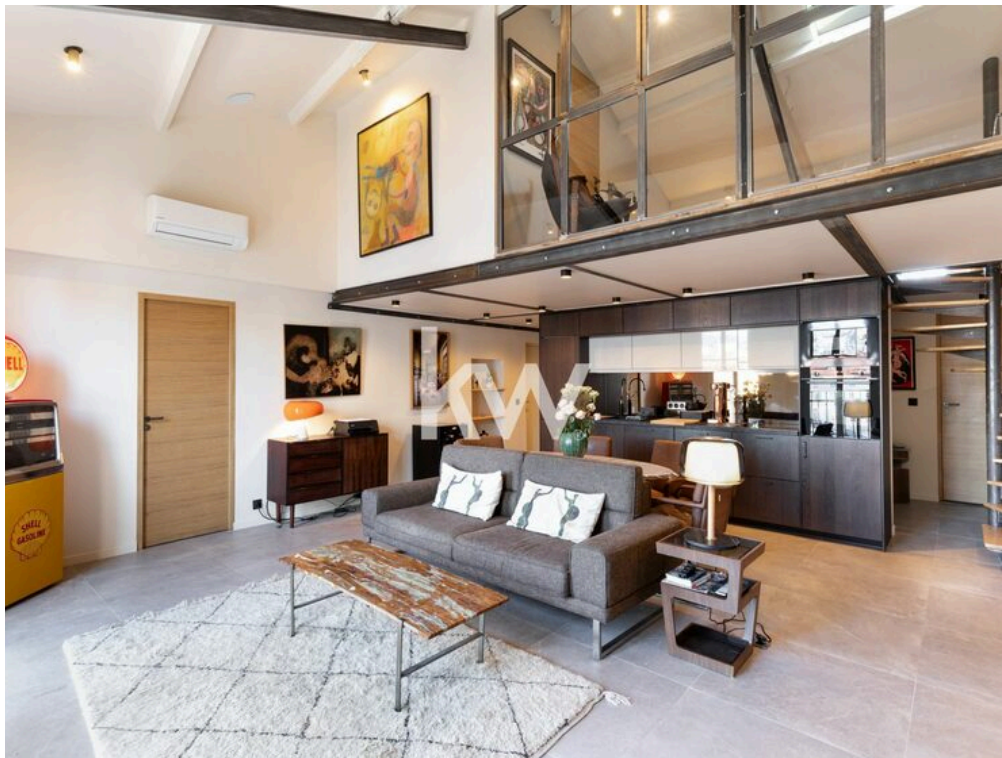
114 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE





## DESCRIZIONE

# NIZZA - Eccezionale appartamento su due livelli in Place Garibaldi di 114 mq

Nel cuore di Nizza, sulla prestigiosa Place Garibaldi, tra il Porto, il Vieux Nice e la Coulée Verte, scoprite questo eccezionale appartamento duplex situato all'ultimo piano di un edificio nizzardo, senza ascensore. Con una superficie totale di 114 m<sup>2</sup> calpestabili, questo loft combina il fascino dell'antico con finiture di alta gamma: muri in pietra a vista, splendida altezza sotto il soffitto e dettagli curati. Caratteristiche: 2 spaziose camere da letto 2 saleda

bagno 1 GRANDE cabina armadio su misura 2 piccoli balconi nella zona giorno Aria condizionata Luminoso spazio living dal fascino unico Nessun affaccio diretto Posizione ideale ai piedi delle 2 linee del tram E soprattutto... UNA VISTA APERTA SULLA COULÉE VERTE E PLACE GARIBALDI! Una proprietà rara, perfetta per gli amanti dell'eleganza e dell'autenticità! Airbnb consentito Reddito da locazione stagionale: 80k all'anno Da visitare senza indugio!

 **114 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 780.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

   
CONFORTEVOLPOSIZIONE  
PER I ESCLUSIVA  
SERVIZI



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



#### TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



#### EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



#### INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes