



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Appartamento di 3 locali con giardino Promenade des Anglais

€ 756.000

PREZZO

105 m²

METRI QUADRI

2

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamento di 3 locali con giardino Promenade des Anglais

Esclusivo! Appartamento sulla Promenade des Anglais di fronte al mare e vicino al Negresco! In un edificio borghese di lusso, questo appartamento al piano terra offre un potenziale di sviluppo eccezionale, con una generosa superficie di 105 mq. Appena entrati, sarete sedotti da un ampio e luminoso soggiorno di 43 mq e dalla sua cucina semiaperta da ristrutturare, ideale per momenti di convivialità con la famiglia o gli amici. L'appartamento comprende anche due ampie camere da letto, due bagni e una lavanderia per un comfort ottimale. La principale

risorsa di questa proprietà risiede nel suo giardino privato di 40 m² esposto a sud, che offre un raro spazio esterno dove è possibile rilassarsi e godersi il sole in riva al mare. Inoltre, una cantina completa la proprietà, offrendo ulteriore spazio di stoccaggio. Idealmente situato nelle immediate vicinanze di tutti i negozi e a pochi passi dalla tramvia Est-Ovest, questo appartamento beneficia di una posizione privilegiata, coniugando comfort di vita e praticità quotidiana. Un'occasione unica da cogliere senza ulteriori indugi!

 **105 m²**
SUPERFICIE

 **2**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 756.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CANTINA



CONFORTEVOLE
PER I
SERVIZI



GIARDINO



POSIZIONE
ESCLUSIVA



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes