



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

NICE - Appartamento di 3 locali Promenade des Anglais!

€ 1.390.000

PREZZO

103 m²

METRI QUADRI

3

STANZE



DESCRIZIONE

NICE - Appartamento di 3 locali Promenade des Anglais!

A due passi dal famoso Hotgel Negresco, venite a visitare questo eccezionale trilocale di 103,6 m². Il doppio soggiorno, inondato di luce, si estende su 35 m² e offre una terrazza di 9 m² per godere di una vista panoramica sul mare da Saint Jean Cap Ferrat a Cap d'Antibes. Lato nord, una cucina indipendente arredata e attrezzata, due ampie camere da letto di cui una con balcone e un bagno e un bagno con doccia dotato di W.C. La proprietà dispone anche di una cantina, che aggiunge

una dimensione pratica a questa proprietà eccezionale. La sua posizione privilegiata offre un'immediata vicinanza alla spiaggia e ai negozi, nonché un facile accesso alla seconda linea del tram Est-Ovest, a pochi passi di distanza. Questa residenza costituisce una rara opportunità sul mercato, rappresentando un ottimo affare per gli intenditori del settore immobiliare. Non perdere l'occasione di scoprire tutte le originalità e i pregi di questo eccezionale appartamento.

 **103 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 1.390.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



POSIZIONE
ESCLUSIVA



TERRAZZA



VISTA
PANORAMICA



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes