



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Stupendo appartamento borghese nel centro di Nizza

€ 895.000

PREZZO

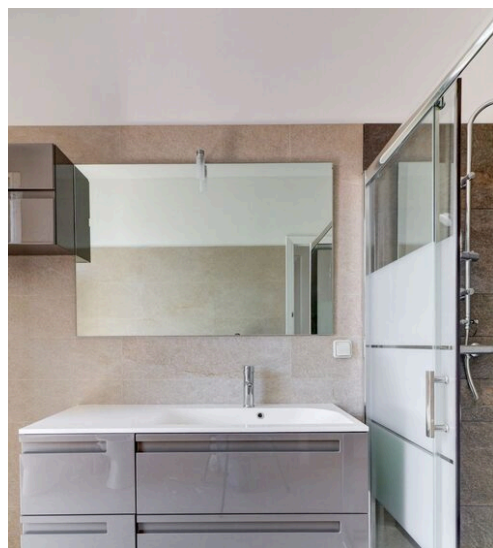
156 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE





## DESCRIZIONE

# Stupendo appartamento borghese nel centro di Nizza

Scoprite questo splendido appartamento borghese situato nel cuore di Nizza, che offre una perfetta combinazione di fascino autentico e comfort. Con i suoi 156 m², questo spazioso appartamento è idealmente situato al 3° piano su 4 di un edificio in stile borghese degli anni '30. Entrando verrete subito sedotti dall'ampio e luminoso soggiorno con camino in marmo, eleganti pavimenti in parquet e imponente altezza del soffitto, che dona un'atmosfera unica ed accogliente. Il soggiorno si apre sull'esterno, perfetto per godersi il clima soleggiato di Nizza. La sala da pranzo, anch'essa decorata con un camino in marmo, offre uno spazio caldo. Questo appartamento dispone di due ampie camere da letto con ripostiglio incorporato, perfette per uno stile di vita confortevole. Le camere conservano il fascino

dell'epoca e offrono uno spazio di riposo elegante e tranquillo. Due bagni completano le dotazioni, garantendo comodità e praticità. Situato arretrato rispetto alla strada, l'appartamento gode di una tranquillità rara nel centro cittadino pur essendo estremamente luminoso, grazie alla sua posizione ideale. Inoltre è inclusa una cantina che fornisce ulteriore spazio di archiviazione. Idealmente situato nel centro della città di Nizza, questo appartamento borghese vi pone nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti e trasporti pubblici, offrendo allo stesso tempo un facile accesso alla spiaggia e alla famosa Promenade des Anglais. Non perdere l'occasione di acquistare questo magnifico appartamento a Nizza, che unisce il fascino autentico dello stile borghese a servizi di alta qualità.

 **156 m²**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 895.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 CANTINA

 CONFORTEVOLE PER I SERVIZI

 EDIFICIO STORICO

 POSIZIONE ESCLUSIVA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes