



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

MENTON — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Proprietà eccezionale a Mentone con quattro immobili, parco e piscina

€ 4.200.000

PREZZO

750 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Proprietà eccezionale a Mentone con quattro immobili, parco e piscina

Bellissima proprietà rinomata, su un terreno di quasi 18.000 mq, magnifico giardino piantumato con 200 ulivi dai 600 anni, circa 400 alberi di limoni, mandarini, pomelo, kumquat, cedri, clementini, aranci, albicocchi, peschi, ciliegi, meli e rare specie di piante tropicali e subtropicali (100 specie). Su questo complesso fondiario si inseriscono quattro fabbricati ricchi di fascino e comfort, per una superficie complessiva di circa 750 mq, in perfetto stato di manutenzione. All'ingresso della proprietà, casa del custode di 120 mq composta da ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina attrezzata, 3 camere da letto, bagno e doccia, con garage e parcheggio per 10 auto. Dependance (250 mq) composta da un'ampia sala biliardo con camino, soggiorno con soppalco-ufficio, camera da letto con bagno e cucina attrezzata. Casa principale (di circa 350 mq) composta da ingresso, 2 soggiorni comunicanti, ciascuno

con camino, grandissima veranda climatizzata con grande vasca idromassaggio e camino, 4 camere da letto con aria condizionata reversibile, 4 bagni, 2 cucine, un'ampia cantina e un ampio terrazzo ombreggiato con barbecue e forno a legna, locale di servizio, lavanderia, locale caldaia e 2 locali tecnici. Piscina di 19 mx 9 m (400 m3) con 2 trampolini e casa annessa comprendente un ampio locale tecnico, un lounge bar, una cucina attrezzata, una camera mansardata, bagno con doccia e WC separato. Oltre all'acqua fornita dall'azienda idrica a tariffa agevolata, sono presenti all'interno della proprietà una sorgente, un pozzo trivellato, 3 grandi bacini di riserva e 50 punti acqua distribuiti su tutta la proprietà con irrigazione automatica. Numerosi vantaggi economici e fiscali legati al carattere agricolo professionale dell'immobile e alla classificazione come "giardino di notevole interesse".

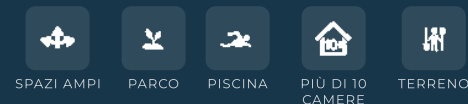
 **750 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **6**  
BAGNI

 **€ 4.200.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



#### TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



#### EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



#### INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes